

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

POLSKI ZWIĄZEK ŻEGLARSKI

ogłasza

**konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Kal (gm. Węgorzewo, działka nr 11, obręb 8 Kal).**

I. ORGANIZATOR KONKURSU

Organizatorem konkursu jest Polski Związek Żeglarski z siedzibą w Warszawie (03-901), al. ks. J. Poniatowskiego 1, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081118, posiadający REGON 007014979, NIP 5211184399.

II. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,6131 ha położona w miejscowości Kal (gm. Węgorzewo, działka nr 11, obręb 8 Kal) objęta księgą wieczystą KW nr **OL2G/00018818/8**.
2. W dziale IV Hipoteka znajduje się wpis zabezpieczenia do sumy 700.000,00 zł (siedemset tysięcy złotych). PZZ oświadcza, iż posiada zgodę na wykreślenie hipoteki przez uprawnionego Towarzystwo Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych S.A. z siedzibą w Warszawie. Złożenie wniosku o wykreślenie hipoteki nastąpi łącznie z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Sprzedaż działki korzysta ze zwolnienia z VAT, z uwagi na oznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jednakże przy sprzedaży wystąpi obowiązek zapłacenia PCC.

III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO KONKURSU

1. Złożenie oferty na sprzedaż nieruchomości zawierającej:
 - 1) nazwę lub imię i nazwisko oferenta wraz z numerem odpowiednio KRS, REGON, NIP, PESEL, adres i dane kontaktowe (adres korespondencyjny, adres email, nr telefonu),
 - 2) oferowaną cenę kupna;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, znane są mu warunki nabycia nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu,
 - 5) podpisaną klauzulę RODO,
 - 6) podpis oferenta lub pełnomocnika.
2. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz reprezentowania w postępowaniu, jeżeli oferent działa przez pełnomocnika; w razie przedłożenia kopii pełnomocnictwa na żądanie Polskiego Związku Żeglarskiego należy przedstawić oryginał pełnomocnictwa.
3. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte nie może być złożone pod warunkiem.
4. Oferty niekompletne oraz dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Przystępujący do konkursu ofert, pod rygorem odrzucenia jego oferty, powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień rozstrzygnięcia konkursu to jest do **dnia 28 lutego 2024 r. do godz. 24.00 wpłacić wadium w wysokości 30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na konto o nr 63 1240 6292 1111 0011 2493 1551.

IV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Oferty wraz załącznikami należy składać w siedzibie Polskiego Związku Żeglarskiego: **al. ks. J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa (PGE Narodowy)** lub przesyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@pya.org.pl w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 29 lutego 2024 r. do godz. 15:00**. Otwarcie i ocena ofert są niejawne.

V. CENA MINIMALNA NIERUCHOMOŚCI

Polski Związek Żeglarski nie określa ceny minimalnej. Jednakże informuje, iż posiada wycenę nieruchomości wykonaną przez biegłego. Operat szacunkowy określa wartość nieruchomości na kwotę **1.158.000,00 zł** (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

VI. PROCEDURA I PRZEBIEG KONKURSU

1. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459).
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie publicznego ogłoszenia o konkursie ofert poprzez zamieszczenie niniejszego ogłoszenia na stronie internetowej PZŻ.
3. W terminie wskazanym w ogłoszeniu kryterium wyboru oferty stanowić będzie przede wszystkim wysokość zaoferowanej ceny.
4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną na zakup nieruchomości PZŻ może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w określonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert.
5. W przypadku wezwania do ponowienia ofert kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę minimalną, a PZŻ określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.
6. PZŻ dokonuje otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich albo ustala, że konkurs ofert został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Dokonując wyboru oferty PZŻ kieruje się przede wszystkim wysokością zaoferowanej ceny, dodatkowymi kryteriami wyboru oferty mogą być: termin uiszczenia ceny i ocena możliwości finansowych oferenta.
8. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.
9. Konkurs ofert może zostać unieważniony lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert; w tym wypadku wpłacone przez uczestników wadium podlega zwrotowi bez oprocentowania w terminie 7 (siedmiu) dni od daty unieważnienia lub zamknięcia konkursu ofert.
10. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w terminie siedmiu dni do dnia zakończenia składania ofert.
11. PZŻ zawiera umowę sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w terminie jednego miesiąca od dnia wyboru oferty.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs ofert zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
13. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi, bez oprocentowania, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty.
14. Wadium przepada na rzecz PZŻ w razie uchylecia się, bądź odstąpienia przez uczestnika, który wygrał konkurs ofert, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez PZŻ.
15. Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i księgowana na rachunku bankowym PZŻ najpóźniej w dniu zawarcia umowy – przed jej podpisaniem.
16. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.
17. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na nabywcę przechodzą pożytki jakie przynosi nieruchomość oraz ciężary z nią związane, w tym podatki i inne daniny publiczne chyba, że strony w umowie postanowią inaczej.
18. Świadczenia publicznoprawne niepowtarzające się nabywca ponosi tylko wtedy, gdy ich płatność przypada w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub po tym dniu.
19. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz koszty wykreślenia z ksiąg wieczystych wpisów hipotek obciążają nabywcę.
20. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
21. **Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. PZŻ nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. PZŻ zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podawania przyczyny na każdym etapie jego postępowania. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tych tytułów względem PZŻ.**

VII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis z rejestru gruntów z dnia 2 czerwca 2023 r.
2. Wrys z mapy ewidencyjnej z dnia 2 czerwca 2023 r.
3. Zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o braku strefy rewitalizacji z dnia 31 maja 2023 r.
4. Zaświadczenie, że działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej z dnia 30 maja 2023 r.
5. Zgoda na wykreślenie hipoteki ustanowionej na rzecz TISE S.A. z dnia 7 listopada 2022 r.
6. Plan sytuacyjny.
7. Opis nieruchomości.
8. Zdjęcia nieruchomości.
9. Klauzula RODO.