

OPIS NIERUCHOMOŚCI
gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kal (gm. Węgorzewo)
działka nr 11, obręb 8 Kal

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kal, w gminie Węgorzewo, w powiecie węgorzewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, w rejonie Wielkich Jezior Mazurskich, nad Jeziorem Mamry i Jeziorem Święcajty, w północno-wschodniej Polsce i sąsiaduje z miastem Węgorzewo.

Nieruchomość znajduje się w północnej części Półwyspu Kal, nad Jeziorem Święcajty, przy drodze asfaltowej i gruntowej, na skraju zwartej zabudowy wsi Kal,

W miejscowości Kal znajduje się zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna i obiekty służące do obsługi ruchu turystycznego, a w pobliskim Węgorzewie znajdują się: Starostwo Powiatowe, Urząd Miasta, sąd, szkoły podstawowe, szkoły średnie, szpital, poczta, stacja PKS, zakłady przemysłowe, usługowe, handlowe itp.

Nieruchomość położona jest na terenie o płaskim ukształtowaniu zagospodarowanym jako użytki zielone, zieleń - drzewa i krzewy wzdłuż linii brzegowej. Nieruchomość nie jest wyposażona w podstawowe instalacje, są one w pobliżu działki. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej gruntowej.

Nieruchomość nie jest objęta planem urządzenia lasu, nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Kal i oznaczona jako teren o funkcji rekreacyjnej jedynie w postaci kąpielisk z możliwością zabudowy tylko sanitariatem/bosmanatem.