

OPIS NIERUCHOMOŚCI
gruntowej niezabudowanej położonej w Giżycku przy al. Wojska Polskiego 23
(działki nr 78 i 946/1, obręb ewid. 3 Giżycko)

Nieruchomość położona jest w regionie Wielkich Jezior Mazurskich, w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie giżyckim, gminie wiejskiej Giżycko, w mieście Giżycko przy al. Wojska Polskiego 23, nad Kanałem Łuczańskim.

Dostępność komunikacyjna – dobra, ulica urządzona, w sąsiedztwie mostu nad kanałem, dostęp do drogi publicznej gminnej miejskiej – ulicy al. Wojska Polskiego.

W pobliżu znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg miejski, kanalizacja miejska, telefon.

Sąsiedztwo funkcji – zabudowa mieszkaniowa i usługowa, Kanał Łuczański z mostem.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej przy al. Wojska Polskiego i Kanale Giżyckim w Giżycku, zgodnie z którym obszar obejmujący dz. nr 78 oznaczony jest symbolem 5KDW – tereny dróg wewnętrznych, a dz. nr 946/14 oznaczony jest w części symbolem 7MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w części symbolem 22ZP – tereny zieleni urządzonej

Nieruchomość nie znajduje się w strefie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegającego prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz nie jest położona w specjalnej Strefie Rewitalizacji.