

Polski Związek Żeglarski
ogłasza
sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Kal (gm. Węgorzewo), działka nr ewid. 11, obręb 8 Kal

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,6131 ha położona w miejscowości Kal (gm. Węgorzewo), działka nr ewid. 11, obręb 8 Kal, objęta KW nr OL2G/00018818/8.

Nieruchomość położona jest w rejonie Wielkich Jezior Mazurskich, w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie węgorzewskim, nad jeziorem Świącajty, w północnej części półwyspu Kal, na skraju zwartej zabudowy wsi Kal.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej gruntowej.

Nieruchomość położona jest na terenie o płaskim ukształtowaniu zagospodarowanym jako użytki zielone. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Kal i oznaczona jako teren o funkcji rekreacyjnej jedynie w postaci kąpielisk z możliwością zabudowy tylko sanitariatem/bosmanatem.

Nieruchomość nie jest objęta planem urządzenia lasu, nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego.

II. WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY

1. Oferta zakupu nieruchomości powinna zawierać:

- 1) nazwę lub imię i nazwisko oferenta wraz z numerem odpowiednio KRS, REGON, NIP, PESEL, adres i dane kontaktowe (adres korespondencyjny, adres email, nr telefonu),
- 2) proponowaną cenę nabycia;
- 3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości;
- 4) podpisaną klauzulę RODO;
- 5) podpis oferenta.

2. Oferty niekompletne oraz dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Polskiego Związku Żeglarskiego: **al. ks. J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa (PGE Narodowy)** lub przesyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@pya.org.pl w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 31 maja 2026 r.**

IV. CENA NIERUCHOMOŚCI

Polski Związek Żeglarski nie określa ceny minimalnej. Jednak informuje, iż posiada wycenę nieruchomości wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Operat szacunkowy określa wartość nieruchomości na kwotę **801.567,00 zł** (słownie: osiemset jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych).

V. PROCEDURA I TRYB SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest z wolnej ręki.

2. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie przede wszystkim wysokość zaoferowanej ceny. Dodatkowymi kryteriami wyboru oferty mogą być: termin uiszczenia ceny i ocena możliwości finansowych oferenta.

3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia sprzedaży.

4. PZŻ zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.

5. Otwarcie i ocena ofert są niejawne i odbędą się w terminie siedmiu dni do dnia zakończenia składania ofert.

6. **Postępowanie może zostać zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert. PZŻ zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty i odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tych tytułów względem PZŻ.**

Załącznik:

Klauzula RODO