

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

POLSKI ZWIĄZEK ŻEGLARSKI

ogłasza

konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Kal (gm. Węgorzewo, działka nr 11, obręb 8 Kal).

Organizator konkursu

Organizatorem konkursu jest Polski Związek Żeglarski z siedzibą w Warszawie (03-901), al. ks. J. Poniatowskiego 1, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081118, posiadający REGON 007014979, NIP 5211184399.

Przedmiot dzierżawy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,6131 ha położona w miejscowości Kal (gm. Węgorzewo, działka nr 11, obręb 8 Kal).

Warunki dzierżawy

1. Okres dzierżawy 3 lata z możliwością przedłużenia do 5 lat.
2. W okresie dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy uporządkowanie działki poprzez usunięcie wszelkich krzewów łącznie z ich korzeniami i doprowadzenie do stanu łąki. Brak wykonania tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem od umowy dzierżawy z jednoczesnym prawem zatrzymania przez PZZ kaucji jako kary umownej. Podstawą do uznania, iż warunek został spełniony będzie przesłanie na adres poczty elektronicznej: d.hernik@pya.org.pl co najmniej czterech zdjęć obrazujących stan działki przed wykonaniem prac oraz co najmniej czterech zdjęć obrazujących działkę po wykonanych pracach.
3. Zawarcie w umowie dzierżawy zapisów:
 - 1) na działce nie będą wznoszone żadne budowle i obiekty trwale związane z gruntem,
 - 2) płatność z góry za każdy rok w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedniego,
 - 3) brak płatności czynszu dzierżawnego w terminie skutkuje automatycznym wypowiedzeniem umowy na kolejny rok i obowiązkiem usunięcia z nieruchomości wszystkich przedmiotów w okresie do 14 dni licząc od dnia otrzymania wypowiedzenia.
 - 4) nieopuszczenie nieruchomości w wyznaczonym terminie upoważnia wydzierżawiającego do naliczania trzykrotności czynszu proporcjonalnie za okres od dnia rozwiązania umowy do dnia zwrotu nieruchomości.
4. Wpłacenie kaucji w wysokości jednorocznego czynszu dzierżawnego, która pozostanie na koncie PZZ do momentu zakończenia umowy dzierżawy i zostanie wypłacona w okresie jednego miesiąca od dnia zwrotu nieruchomości przez dzierżawcę. Kaucja jest nieoprocentowana.
5. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji. Zmiany czynszu dzierżawnego z tytułu waloryzacji następować będą nie częściej niż raz w roku i dokonywane będą w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów będzie sąd miejsca siedziby PZZ.

Warunki przystąpienia do konkursu

Złożenie oferty na dzierżawę nieruchomości zawierającej:

- 1) nazwę lub imię i nazwisko oferenta wraz z numerem odpowiednio KRS, REGON, NIP, PESEL, adres i dane kontaktowe (adres korespondencyjny, adres email, nr telefonu),
- 2) oferowany roczny czynsz dzierżawny netto,
- 3) określenie sposobu zagospodarowania nieruchomości, w tym informację o zamierzonym celu gospodarczym,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, znane są mu warunki dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 5) podpis oferenta lub pełnomocnika.

Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz reprezentowania w postępowaniu, jeżeli oferent działa przez pełnomocnika; w razie przedłożenia kopii

pełnomocnictwa na żądanie Polskiego Związku Żeglarskiego należy przedstawić oryginał pełnomocnictwa.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty wraz załącznikami należy składać w siedzibie Polskiego Związku Żeglarskiego: **al. ks. J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa (PGE Narodowy)** lub przesyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: **pyabiuro@pya.org.pl** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 marca 2022 r. do godz. 16:00.**

Oferty niekompletne oraz dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Procedura i przebieg konkursu:

1. Konkurs przeprowadza Komisja konkursowa powołana przez Zarząd PZŻ.
2. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459).
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie publicznego ogłoszenia o Konkursie ofert poprzez zamieszczenie niniejszego ogłoszenia na stronie internetowej PZŻ.
3. Postępowanie polega na analizie złożonych pisemnych ofert na dzierżawę nieruchomości objętej postępowaniem.
4. Otwarcie ofert nastąpi dn. 16 marca 2022 r. Otwarcie i ocena ofert są niejawne.
5. Komisja konkursowa po rozpatrzeniu i analizie ofert przedstawi wybranych oferentów wraz z uzasadnieniem do rozpatrzenia przez Zarząd PZŻ.
6. Wynik konkursu zostanie ogłoszony w terminie pięciu dni roboczych od daty otwarcia ofert.
7. PZŻ zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podawania przyczyny na każdym etapie jego postępowania. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem PZŻ w przypadku unieważnienia postępowania lub jego odwołania.